

灌云县失能特困人员集中供养中心“公建民营”项目 招标公告

项目编号：FLZX-XHZB-2023001

本招标项目灌云县失能特困人员集中供养中心“公建民营”项目已由灌云县机关事务服务中心批准出租，现对该项目进行公开招标，选定服务机构。

1. 项目概况与招标范围。

1.1 项目名称：灌云县失能特困人员集中供养中心“公建民营”项目。

1.2 项目需求：灌云县失能特困人员集中供养中心“公建民营”租赁项目进行公开招标。公建民营是指通过合同协议的方式，将政府投资兴办的养老设施（全部或部分）运营权交由企业、机构或社会组织运营的模式，实行所有权和经营权分离。在相关职能部门的监管下，承接养老机构运营管理工作，优化服务设施设备，提高管理和服务水平，推动公办养老服务机构健康和可持续发展。

1.3 本次最低预算：

项目名称	类别	最低预算（万元/年）	备注
灌云县失能特困人员集中供养中心“公建民营”项目	收资产租金	20	报价不得低于预算

1.4 服务地点：招标人指定地点。

1.5 承租期：5年。

1.6 服务对象：运营方应当确保接收灌云县失能、半失能特困供养

对象，闲置床位可用于接收社会老人或其他有入住需求的人群。

2. 投标人资格要求。

2.1 具有独立订立合同的能力。

2.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

2.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

2.4 投标人须具备有效的营业执照（经营范围含医疗、养老等相关内容）。

（1）依法取得养老机构备案或依法注册登记的养老服务企业，并具有相应的管理经验及专业服务团队。

（2）具有医疗康复行业资质。

注：投标人必须满足（1）、（2）两个条件之一。

2.5 本次招标不接受联合体投标。

2.6 符合法律、法规规定的其他条件。

①投标人无不良行为；投标人无借牌挂靠行为等采用信用承诺方式由投标人自行承诺（格式可自拟），承诺内容包括：对自身的信用状况、申请材料的真实性以及对违约责任做出承诺。企业不良行为是指在江苏建设工程招标投标网站上公示期内不良行为记录。

②挂靠、出借、出让资质的一经查实，将对此不良行为进行曝光，限制其一年投标权。

3. 评标办法：综合评分法。

4. 招标文件的获取。

4.1 报名时间：2023年2月1日至2023年2月7日

每天上午 8:30 至 11:30, 下午 14:30 至 17:00, 任何逾期或迟交的资料均不予受理。

4.2 获取方式: 网上报名或现场报名(报名前请提前联系代理机构)。

①网上报名: 企业介绍信或授权委托书及本人身份证、企业营业执照、养老机构备案或依法注册登记的养老服务企业或医疗康复行业资质、企业基本户开户许可证或企业基本存款信息证明、汇款截图发送至 2397407042@qq.com (邮件标题: 项目编号+单位名称+联系电话)。

注: 以上资料全部扫描件加盖公章并签字传至邮箱, 资料不齐者不予报名, 报名成功不代表资格审查合格。

②现场报名: 企业介绍信或授权委托书及本人身份证、企业营业执照、养老机构备案或依法注册登记的养老服务企业或医疗康复行业资质、企业基本户开户许可证或企业基本存款信息证明原件。

注: 以上所有资料复印件加盖单位公章一份, 资料不齐者不予报名, 报名成功不代表资格审查合格。

4.3 报名费: 500 元, 售后不退。

付费方式: 户名: 胡红艳, 开户行: 中国建设银行连云港城南支行, 账号: 6236681280001298320。0518-801162008 (王会计)。

4.4 报名地址: 连云港市海州区朝阳东路 32-6 号东盛阳光大厦 B 座 3505 室。

5. 投标文件的递交与开标有关信息。

5.1 截止时间: 2023 年 2 月 21 日 15 点 00 分 (北京时间)。

5.2 开标时间: 2023 年 2 月 21 日 15 点 00 分 (北京时间)。

5.3 投标文件递交地点: 连云港海州区朝阳东路 32-6 号东盛阳光大厦 B 座 3505 室。

5.4 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 其他补充事宜。

6.1 保证金金额：贰万元整，投标保证金具体递交要求详见招标文件。

7. 联系方式。

招标人：灌云县社会福利中心

招标代理机构：连云港新宏项目管理
有限公司

地址：灌云县

地址：连云港市海州区朝阳东路 32-6
号东盛阳光大厦 B 座
3505-3506 室

邮编：222000

邮编：222000

联系人：季主任

联系人：李工

电话：/

电话：0518-81162007

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/